

## ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ (๕) และมาตรา ๕๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔

(๒) ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

(๓) ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“การขายทอดตลาด” หมายความว่า การนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดตามคำสั่งเลขาธิการ

“คณะกรรมการขายทอดตลาด” หมายความว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดตามระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการให้ผู้มีส่วนได้เสียรับทรัพย์สินไปดูแลและใช้ประโยชน์ การนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด และการนำทรัพย์สินไปใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๓

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ทรัพย์สินที่คณะกรรมการธุรกรรม เลขาธิการ หรือศาล แล้วแต่กรณี ได้มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดไว้ และให้หมายรวมถึงทรัพย์สินที่ศาล กระทรวงการคลัง หรือกองทุน การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินมอบหมายให้นำออกขายทอดตลาดด้วย

“ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน” หมายความว่า ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัด ตามระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการเก็บรักษาและการจัดการทรัพย์สินที่ถูกยึดหรืออายัด พ.ศ. ๒๕๔๓

“พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เลขาธิการหรือผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการขายทอดตลาด

ข้อ ๕ ให้เลขาธิการรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เลขาธิการเสนอให้คณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาด

#### หมวด ๑

#### การขายทอดตลาด

ข้อ ๖ การขายทอดตลาดตามความในหมวดนี้ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๒ เดือน นับแต่วันที่เลขาธิการมีคำสั่ง

ในกรณีที่ไม้อาจดำเนินการได้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรายงานถึงเหตุผลที่ไม้อาจดำเนินการได้นั้นให้เลขาธิการทราบ เพื่อมีคำสั่งตามที่เห็นสมควรต่อไปโดยเร็ว

ข้อ ๗ การขายทอดตลาดในระเบียบนี้ ให้ดำเนินการได้โดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) การขายทอดตลาดโดยการประมูลปากเปล่า

(๒) การขายทอดตลาดโดยการประมูลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๘ เมื่อเลขาธิการมีคำสั่งอนุมัติให้นำทรัพย์สินใดออกขายทอดตลาดได้ ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สินจัดทำประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสนอเลขาธิการเพื่อพิจารณาลงนาม ภายใน ๕ วัน และแจ้งประกาศนั้นให้คณะกรรมการขายทอดตลาดทราบต่อไปโดยเร็ว

ข้อ ๙ ประกาศขายทอดตลาดให้เป็นไปตามแบบที่เลขาธิการกำหนด โดยอย่างน้อยให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้สั่งให้ขายทอดตลาด

(๒) วัน เวลา และสถานที่ที่จะขายทอดตลาด

(๓) วิธีการขายทอดตลาด

(๔) จำนวนและรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน โดยอย่างน้อยจะต้องมีชื่อเจ้าของ ประเภท ลักษณะ จำนวน ขนาด และน้ำหนัก ถ้าเป็นที่ดินให้แจ้งเนื้อที่ ที่ตั้งของที่ดิน ถ้ามีข้อสัญญาและคำเตือน ก็ให้ระบุไว้โดยชัดเจน

(๕) เงื่อนไขการชำระเงินตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ การประกาศวันขายทอดตลาดในแต่ละครั้ง ให้กำหนดวันขายทอดตลาด ๔ นัด ในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฉบับเดียวกัน โดยมีระยะเวลาห่างกันแต่ละนัดไม่เกิน ๒๑ วัน และวันขายทอดตลาดในนัดแรกให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน

(๒) เรือ โรง สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑ เดือน

(๓) ทรัพย์สินอื่น ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๕ วัน

(๔) ทรัพย์สินที่โดยสภาพถ้าหวังเข้าไว้จะเกิดความเสียหาย เช่น ของสด เลขธิการอาจพิจารณา สั่งการให้ผู้อำนวยความสะดวกบริหารจัดการทรัพย์สินนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดได้โดยทันที และรายงานให้เลขธิการทราบ

กรณีได้นำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดแล้วไม่อาจขายทอดตลาดได้ในนัดใดนัดหนึ่ง และคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดอีกจะเป็นการเสียประโยชน์แก่ทางราชการ มากกว่า ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดรายงานเลขธิการเพื่อพิจารณามีคำสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

ข้อ ๑๑ การขายทอดตลาดโดยการประมูลปากเปล่า ให้ดำเนินการ ณ ที่ทำการของสำนักงาน สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หรือสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สิน เว้นแต่ในกรณีที่เลขธิการเห็นสมควร จะมีคำสั่งให้ดำเนินการขายทอดตลาด ณ สถานที่อื่นก็ได้

การขายทอดตลาดโดยการประมูลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ให้ดำเนินการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ที่สำนักงานกำหนด

ข้อ ๑๒ เมื่อเลขธิการได้ลงนามประกาศขายทอดตลาดแล้ว ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สิน จัดให้มีการส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สิน และปิดประกาศขายทอดตลาดนั้นไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ที่ชุมนุมชน หรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควรก่อนวันขายทอดตลาดไม่น้อยกว่า ๓ วัน

ในกรณีที่เห็นสมควรจะลงโฆษณาการขายทอดตลาดในหนังสือพิมพ์รายวันหรือประกาศทางวิทยุกระจายเสียงหรือทางโทรทัศน์หรือทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ก็ให้ดำเนินการได้เท่าที่เหมาะสม และจำเป็น

ข้อ ๑๓ การจัดส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนั้น ให้เป็นไปตามที่เลขธิการประกาศกำหนด

ข้อ ๑๔ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามข้อ ๑๐ (๔) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๘ และข้อ ๑๒ แต่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งรายละเอียดตามข้อ ๙ ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินทราบก่อน เว้นแต่กรณีจำเป็นเร่งด่วน

ไม่อาจดำเนินการเช่นนั้นได้ เพราะจะก่อให้เกิดผลเสียต่อมูลค่าของตัวทรัพย์สินนั่นเอง ก็ให้ดำเนินการขายทอดตลาดโดยทันที

ข้อ ๑๕ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่จะนำออกขายทอดตลาด โดยคำนึงถึงหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ราคาประเมินทรัพย์สินในขณะที่ทำการยึดหรืออายัดไว้

(๒) สภาพ ลักษณะ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของทรัพย์สินในขณะที่จะขายทอดตลาด

(๓) ราคาของทรัพย์สินในท้องตลาดในขณะที่จะขายทอดตลาด

(๔) ราคาประเมินของทรัพย์สินของทางราชการที่ใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือเพื่อการอื่นใด

(๕) ราคาทรัพย์สินที่ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ชำนาญการ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ หรือสมาคมวิชาชีพเฉพาะ ประเมินตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดขอความร่วมมือ

(๖) ในกรณีที่เป็นทรัพย์สินที่มีการจำนองติดอยู่ ให้คำนวณต้นทุนเงินและดอกเบี้ยค้างชำระ จนถึงวันขาย กับค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นด้วย

ราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่จะนำออกขายทอดตลาดที่คณะกรรมการขายทอดตลาดได้ประกาศกำหนดไปแล้ว แต่ไม่สามารถขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ไม่ว่าด้วยกรณีใด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจมีมติมอบหมายให้กรรมการขายทอดตลาดจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คนที่มีอยู่ในขณะนั้น เป็นผู้รับผิดชอบในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายทอดตลาดในคราวถัดไปตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงสภาพของทรัพย์สินในปัจจุบัน ราคาซื้อขายในท้องตลาด รวมถึงความเหมาะสมประการอื่น ๆ ประกอบด้วย

กรรมการขายทอดตลาดที่ได้รับมอบหมายตามวรรคสอง ต้องมีเลขานุการเป็นกรรมการร่วมอยู่ด้วย

ข้อ ๑๖ ในกรณีการขายทอดตลาดเป็นทรัพย์สินที่ติดจำนองหรือมีภาระติดพันอื่น ก่อนการขายทอดตลาดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการแจ้งให้ผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิเหนือทรัพย์สินทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับถึงวัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาดเท่าที่จะสามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิเหนือทรัพย์สินถึงรายละเอียดของภาระจำนองหรือภาระติดพันนั้น เช่น เงินต้น ดอกเบี้ยที่ค้างชำระ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา กำหนดราคาเริ่มต้นของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้รู้ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้งว่าผู้ที่ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการไถ่ถอนจำนองหรือปลดภาระติดพันตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวไว้ในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๙ (๕) ด้วย

ในกรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า การขายทอดตลาดโดยปลอดการจ้างองหรือภาระติดพันอื่นจะเป็นประโยชน์ของทางราชการมากกว่า ให้ดำเนินการได้โดยความเห็นชอบของเลขาธิการ

## หมวด ๒

### วิธีการขายทอดตลาด

#### ส่วนที่ ๑

#### การขายทอดตลาดโดยการประมูลปากเปล่า

ข้อ ๑๗ ก่อนเริ่มต้นขายทอดตลาดโดยการประมูลปากเปล่า ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดโฆษณาประกาศการขายทอดตลาด รวมทั้งวิธีการหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่จะใช้ในการขายทอดตลาดครั้งนั้น ณ สถานที่ขายโดยเปิดเผย

ในกรณีเป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ติดจำนองไปด้วย ให้ประกาศชื่อผู้รับจำนองพร้อมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังค้างชำระจนถึงวันขาย และข้อความว่าผู้ซื้อทรัพย์สินนั้นต้องรับภาระจำนองไปด้วยอย่างชัดเจน

ข้อ ๑๘ ก่อนการขายทอดตลาดให้คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งให้บรรดาผู้รู้ราคาทราบว่า การเข้าสู่ราคาในนามบุคคลอื่นต้องแสดงเอกสารการมอบอำนาจและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนเข้าสู่ราคา หากมิได้แสดงเอกสารการมอบอำนาจหรือมีหลักฐานไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผู้เข้าสู่ราคาทำในนามตนเอง ในกรณีเช่นนี้ ถ้าเป็นทรัพย์สินประเภทที่ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เข้าสู่ราคาจะขอให้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในนามบุคคลอื่น โดยอ้างว่าตนเป็นตัวแทนมิได้

ข้อ ๑๙ ในวันขายทอดตลาด ผู้รู้ราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคากับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและวางหลักประกันในการสู่ราคาก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคา แต่ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และวางหลักประกันไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นเกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

ผู้รู้ราคาที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับคืนหลักประกันการเสนอราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดรายการที่ตนเข้าสู่ราคาเสร็จสิ้นแล้ว

ในกรณีที่ผู้รู้ราคารายใดเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ ให้ถือว่าหลักประกันของผู้ซื้อทรัพย์สินได้ที่วางไว้ตามวรรคหนึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้นั้น

ข้อ ๒๐ วิธีการขายทอดตลาด ให้ดำเนินการโดยการประมูลด้วยปากเปล่าและเปิดเผยต่อหน้าผู้รู้ราคาด้วยกัน ซึ่งผู้รู้ราคาอาจแสดงการสู่ราคาด้วยการชูป้ายแสดงหมายเลขการลงทะเบียนการเข้าสู่ราคา ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบออกให้ พร้อมกันเสนอจำนวนเงินที่ผู้รู้ราคาให้คณะกรรมการ

ขายทอดตลาดได้ทราบ และการขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้

ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สุ้ราคาครั้งที่หนึ่งไม่น้อยกว่า ๓ หน ถ้าไม่มีผู้สุ้ราคาสูงขึ้น ให้เปลี่ยนร้องขานเป็นครั้งที่สองไม่น้อยกว่า ๓ หน เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาสูงกว่านั้น และได้ราคาพอสมควร ให้ร้องขานครั้งที่สาม ๑ หน พร้อมเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้สุ้ราคาสูงขึ้นไปอีก ก็ให้ร้องขานราคาตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้ใดเข้าสุ้ราคาโดยไม่สุจริตหรือไม่สามารถชำระราคาได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะสอบถามผู้นั้นเสียก่อนจึงเคาะไม้ก็ได้

ข้อ ๒๑ ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือเร่งด่วนที่จะต้องขายทอดตลาดให้แล้วเสร็จไปโดยเร็ว เพราะหากเนิ่นช้าไว้จะเป็นภาระแก่ทางราชการในการเก็บรักษา คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจมีมติมอบหมายให้กรรมการขายทอดตลาดจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คนที่มีอยู่ในขณะนั้นเป็นผู้รับผิดชอบ ในการเดินทางออกไปทำการขายทอดตลาดในท้องที่ที่ทรัพย์สินซึ่งนำออกขายทอดตลาดนั้นตั้งอยู่ก็ได้

ข้อ ๒๒ ในกรณีที่เลขาธิการเห็นว่า ทรัพย์สินที่จะนำออกขายทอดตลาดในคราวใด เป็นทรัพย์สินประเภทที่อาจมอบหมายให้เอกชนที่มีความชำนาญในทรัพย์สินประเภทนั้นดำเนินการขายทอดตลาดแทนได้ และคาดว่าจะได้ราคาดีกว่าดำเนินการเอง ก็ให้เลขาธิการอนุมัติให้เอกชน ผู้มีความชำนาญในด้านนั้นเข้ามาดำเนินการขายทอดตลาดแทน แต่ทั้งนี้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดและการขายทอดตลาดนั้นจะต้องดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ข้อ ๒๓ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดมิได้ถอนคำสุ้ราคาของตนก่อนคณะกรรมการขายทอดตลาดเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้นั้นเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ แต่ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดถอนคำสุ้ราคาของตนก่อนเคาะไม้ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดตั้งต้นร้องขายใหม่

ข้อ ๒๔ การขายทอดตลาด เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเคาะไม้แล้ว ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ ต้องชำระเงินค่าทรัพย์สินทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่การขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสร็จสิ้น

ในกรณีทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดมีราคาเกินกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท เลขาธิการอาจพิจารณา กำหนดให้ผู้ซื้อทรัพย์สินได้วางเงินมัดจำจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินนั้น ภายใน ๕ วันทำการ แทนการชำระเงินค่าทรัพย์สินทั้งหมดตามวรรคหนึ่ง และทำสัญญาเพื่อกำหนดให้ดำเนินการชำระเงินจำนวนที่ขาดอยู่ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่การขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสร็จสิ้น เว้นแต่ กรณีทรัพย์สินนั้นมีราคาสูงเกินกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท หรือมีเหตุผลจำเป็นประการอื่น เลขาธิการอาจพิจารณากำหนดจำนวนเงินมัดจำได้ตามที่เห็นสมควร และขยายเวลาการชำระเงินค่าทรัพย์สินดังกล่าวออกไปได้แต่ไม่เกิน ๓ เดือน

ในกรณีผู้ซื้อทรัพย์สินได้ไม่ชำระเงินภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้ริบหลักประกันตามข้อ ๑๙ หรือริบทั้งหลักประกันตามข้อ ๑๙ และเงินมัดจำทั้งหมด แล้วแต่กรณี

เมื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ ชำระเงินทั้งหมดครบจำนวนและมีหลักฐานต่าง ๆ มาแสดงครบสมบูรณ์แล้ว ให้โอนทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ซื้อทรัพย์สินได้โดยไม่ชักช้า

ข้อ ๒๕ หลักประกันที่นำมาวางและอัตราการเพิ่มราคาในการเข้าสู่ราคาของผู้เสนอราคาแต่ละครั้ง ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนด เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนดแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้สุ้ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้ง

ข้อ ๒๖ ห้ามกรรมการขายทอดตลาดเข้าสู่ราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นเข้าสู่ราคาแทนในการขายทอดตลาดครั้งที่ตนทำหน้าที่เป็นกรรมการขายทอดตลาด

ข้อ ๒๗ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการขายทอดตลาดทรัพย์สินใดไม่มีผู้สุ้ราคา หรือมีผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคาที่กำหนด หรือกรณีที่เห็นว่าการสุ้ราคาอาจไม่เป็นไปโดยสุจริต ให้ถอนทรัพย์สินนั้นออกจากการขายทอดตลาด สั่งงดการขายทอดตลาด หรือเลื่อนการขายทอดตลาดออกไป แล้วรายงานให้เลขาธิการทราบ

ข้อ ๒๘ ในกรณีผู้ซื้อทรัพย์สินได้ไม่ชำระเงินภายในระยะเวลาที่กำหนดให้นำทรัพย์สินนั้น ออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ให้แจ้งผู้ซื้อทรัพย์สินได้รายเดิมทราบ โดยกำหนดวัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย และเมื่อขายแล้วได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดครั้งก่อน ให้แจ้งผู้ซื้อเดิมรับชำระส่วนที่ขาดนั้น และหากจำเป็นให้พิจารณาดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อ ๒๙ การขายทอดตลาดทรัพย์สินประเภทที่ต้องมีใบอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น อาวุธปืน ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องแสดงใบอนุญาตตามกฎหมายอาวุธปืนต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดหรือผู้ได้รับมอบหมายก่อนชำระเงิน ในกรณีที่ไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ ให้ผู้ซื้อทรัพย์สินได้วางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้ และให้นำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนด ๑ เดือน นับแต่วันที่การขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสร็จสิ้น พร้อมทั้งชำระเงินจำนวนที่ขาดอยู่ให้ครบถ้วน ถ้าล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ ให้ริบหลักประกันตามข้อ ๑๙ และเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งหมด และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้งจนเสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนด ๑ เดือนตามวรรคหนึ่ง โดยมีได้เกิดจากความผิด จงใจ หรือประมาทเลินเล่อของตน ผู้ซื้อทรัพย์สินได้อาจขอขยายระยะเวลา

ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดก่อนครบกำหนดเวลาดังกล่าว เพื่อพิจารณาอนุญาตให้ขยายระยะเวลาออกไปได้ตามเหตุผลความจำเป็น

ข้อ ๓๐ ในระหว่างการขายทอดตลาด ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดบันทึกการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละรายการตามแบบที่เลขาธิการกำหนด และเมื่อดำเนินการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว ให้รายงานเลขาธิการเพื่อทราบ

## ส่วนที่ ๒

### การขายทอดตลาดโดยการประมูลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๓๑ ก่อนเริ่มต้นขายทอดตลาดโดยการประมูลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้โฆษณาส่งการขายทอดตลาด รวมทั้งวิธีการหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่จะใช้ในการขายทอดตลาดครั้งนั้นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ และในกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ติดจำนองไปด้วย ให้นำความในข้อ ๑๗ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๓๒ ผู้ประสงค์เข้าสู้อราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงานกำหนดต้องลงทะเบียนและวางหลักประกันก่อนเริ่มต้นขายทอดตลาดโดยให้ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขเกี่ยวกับการเข้าสู้อราคาตามที่เลขาธิการประกาศกำหนด

การเข้าสู้อราคาในนามบุคคลอื่นต้องแสดงเอกสารการมอบอำนาจและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนเข้าสู้อราคา หากมิได้แสดงเอกสารการมอบอำนาจหรือมีหลักฐานไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผู้เข้าสู้อราคาทำในนามตนเอง ในกรณีเช่นนี้ ถ้าเป็นทรัพย์สินประเภทที่ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เข้าสู้อราคาจะขอให้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในนามบุคคลอื่น โดยอ้างว่าตนเป็นตัวแทนมิได้

ข้อ ๓๓ การวางหลักประกันตามข้อ ๓๒ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ตนเข้าสู้อราคา แต่ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และวางหลักประกันไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นเกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

ผู้สู้อราคาที่มีชื่อผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับคืนหลักประกันการเสนอราคาผ่านช่องทางการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เลขาธิการประกาศกำหนดต่อเมื่อการขายทอดตลาดรายการที่ตนเข้าสู้อราคาเสร็จสิ้นแล้ว ทั้งนี้ ให้ถือว่าใบสำคัญรับเงินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานการรับเงินให้ผู้วางเงินหลักประกันการเสนอราคาแทนใบเสร็จรับเงิน และให้ถือว่าเป็นหลักฐานการชำระเงินที่ทางราชการออกให้

ในกรณีที่ผู้สู้อการรายใดเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ ให้ถือว่าหลักประกันของผู้ซื้อทรัพย์สินได้ที่วางไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้นั้น

ข้อ ๓๔ ผู้สู้อราคาอาจแสดงการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ภายในระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดในระบบ



พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบมีหน้าที่ควบคุมให้การขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่งเป็นไปด้วยความถูกต้องและยุติธรรม

ข้อ ๓๕ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนดให้เสนอราคาและได้ผู้เสนอราคาสูงสุดของทรัพย์สินแต่ละรายการ

ข้อ ๓๖ เมื่อระบบสรุปผลการขายทอดตลาดและได้ผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้แล้ว ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ดังกล่าวต้องชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เลขาธิการประกาศกำหนดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่การขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสร็จสิ้น และให้นำความในข้อ ๒๔ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๓๗ ในกรณีที่เลขาธิการเห็นควรให้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์ของบุคคลอื่นผู้มีความชำนาญมาใช้ในการขายทอดตลาดโดยการประมวลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ หากมีค่าใช้จ่ายบริการจากการใช้ระบบดังกล่าวเกิดขึ้น ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบริการนั้น ทั้งนี้ ให้เลขาธิการประกาศให้ผู้สุ่ราคาทราบล่วงหน้าก่อนการขายทอดตลาดด้วย

ข้อ ๓๘ หลักประกันที่นำมาวาง และอัตราการเพิ่มราคาในการเข้าสู่ราคาของผู้เสนอราคาแต่ละครั้งให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนด เมื่อกำหนดแล้ว ให้แจ้งให้ผู้สุ่ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ทุกครั้ง

ข้อ ๓๙ เมื่อดำเนินการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรายงานผลการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละรายการให้คณะกรรมการขายทอดตลาดและเลขาธิการเพื่อทราบ

ข้อ ๔๐ ให้นำความในข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ ข้อ ๒๘ และข้อ ๒๙ มาใช้บังคับแก่การขายทอดตลาดโดยการประมวลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์โดยอนุโลม

#### หมวด ๓

#### การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน

ข้อ ๔๑ ภายใต้บังคับข้อ ๒๙ เมื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ชำระเงินครบถ้วน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่เลขาธิการประกาศกำหนด และแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินทราบ

ในกรณีที่ทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งเป็นทรัพย์สินที่จะต้องเปลี่ยนแปลงทะเบียนชื่อผู้เป็นเจ้าของ เช่น ที่ดิน โรงเรือนซึ่งปลูกอยู่ในที่ดิน อาวุธปืน รถ หรือเรือ ให้เลขาธิการแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการทางทะเบียนต่อไป และถ้าเป็นทรัพย์สินที่มีหลักฐานแสดงว่าผู้อื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย หรือเป็นทรัพย์สินที่มีภาระจำนอง บุริมสิทธิ หรือมีภาระติดพันอื่นใดติดไปด้วย ให้แจ้งข้อเท็จจริงดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบด้วย

ข้อ ๔๒ ค่าใช้จ่ายในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน เช่น ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าขนย้าย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นภาระของผู้ซื้อทรัพย์สินได้

ข้อ ๔๓ เมื่อชำระเงินแล้ว ให้ผู้ซื้อทรัพย์สินได้มารับทรัพย์สินภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจัดทำสัญญา โดยอย่างน้อย ต้องมีเงื่อนไข ดังนี้

(๑) ในกรณีที่ไม่มีมารับทรัพย์สินภายในระยะเวลาที่กำหนด หากมีค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาทรัพย์สินเกิดขึ้น ผู้ซื้อทรัพย์สินจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยบรรดาค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาทรัพย์สิน ให้เก็บได้เท่าที่จ่ายจริง ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่เลขาธิการประกาศกำหนด

(๒) ในกรณีที่ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ไม่ชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาทรัพย์สิน พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบมีอำนาจยึดหน่วงทรัพย์สินนั้นไว้ได้จนกว่าจะได้รับชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาทรัพย์สิน ดังกล่าว

(๓) เมื่อได้เก็บรักษาหรือยึดหน่วงทรัพย์สินไว้พ้นกำหนด ๓ เดือนแล้ว เมื่อผู้ซื้อทรัพย์สินไม่ชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทำความเห็นเสนอต่อเลขาธิการเพื่อนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งจนเสร็จสิ้น เว้นแต่ ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ค่าใช้จ่ายในการรักษาทรัพย์สินอาจมีจำนวนเกินกว่ามูลค่าทรัพย์สิน เลขาธิการอาจพิจารณาสั่งให้นำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดก่อนกำหนดระยะเวลา ๓ เดือนก็ได้ ทั้งนี้ เงินที่ได้จากการขายทอดตลาด เมื่อได้หักค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาที่ค้างชำระแล้ว เหลือเงินเท่าใดให้คืนแก่ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต่อไป แต่หากขายแล้วได้เงินต่ำกว่าค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษา ให้แจ้งผู้ซื้อทรัพย์สินได้รับชำระ ส่วนที่ขาดนั้น และหากจำเป็นให้พิจารณาดำเนินการตามกฎหมาย

#### หมวด ๔

#### วิธีรับเงินและเก็บรักษาเงิน

ข้อ ๔๔ การรับเงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ชำระเงินแล้ว ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดออกใบเสร็จรับเงินโดยมีสำเนา ๓ ฉบับ ต้นฉบับมอบให้ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ ส่วนสำเนาส่งให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน ๑ ฉบับ และให้ผู้อำนวยการกองคดีเก็บไว้ในสำนวนคดี ๑ ฉบับ อีก ๑ ฉบับ เก็บไว้เป็นต้นขั้ว

ข้อ ๔๕ การรับเงินให้รับเป็นเงินสดหรือรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นสมควรอาจรับชำระเงินเป็นแคชเชียร์เช็คก็ได้ โดยให้บันทึกเลขที่แคชเชียร์เช็คในใบเสร็จรับเงินด้วย

ในกรณีการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกเลขอ้างอิง รวมถึงรายละเอียดอื่นใดที่มีความจำเป็นในการตรวจสอบความถูกต้องของการทำธุรกรรมด้วย เช่น หมายเลขบัญชี และชื่อธนาคาร หรือผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์ตามกฎหมายว่าด้วยระบบการชำระเงินของผู้รับโอนและผู้โอน จำนวนเงิน วันและเวลาที่ทำรายการ วันที่รายการมีผลในใบเสร็จรับเงินด้วย ทั้งนี้

ให้นำวิธีการรับเงินตามระเบียบกระทรวงการคลังเกี่ยวกับการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๔๖ เมื่อได้รับชำระเงินจากการขายทอดตลาดแล้ว ให้ส่งมอบเงินดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินต่อไป

ข้อ ๔๗ การรับเงินเป็นแคชเชียร์เช็ค หากเรียกเก็บเงินไม่ได้ ให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินแจ้งให้เลขาธิการทราบเพื่อดำเนินการเรียกร้องผู้ซื้อทรัพย์สินได้ให้ชำระเงินนั้นหรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

#### หมวด ๕

#### การนับระยะเวลา

ข้อ ๔๘ การนับระยะเวลาตามระเบียบนี้ ถ้าวันสุดท้ายของระยะเวลาเป็นวันหยุดทำการตามประกาศเป็นทางการหรือตามประเพณี ให้นับวันที่เริ่มทำการใหม่ต่อจากวันที่หยุดทำการนั้นเป็นวันสุดท้ายของระยะเวลา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ฉัตรชัย พรหมเลิศ

ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน